



# *Presentazione della società*



**FARMA**<sup>®</sup>  
ASCENSORI



# 1. Profilo Aziendale

---

FARMA Ascensori ([www.farma.it](http://www.farma.it)) è un'azienda con sede legale ed operativa in Parma, specializzata nell'installazione e manutenzione di Ascensori, Montacarichi, Piattaforme elevatrici, Scale e Tappeti Mobili, commercializzati con il proprio marchio registrato "FARMA".

**Gli studi di Architettura e di Ingegneria** apprezzeranno la gamma di Ascensori Speciali FARMA, realizzazioni di particolare pregio tecnico estetico studiate e realizzate in collaborazione con i più rinomati studi di architettura, che sono stati installati direttamente nel corso degli anni in 4 continenti.

**Le Imprese di Costruzioni** apprezzeranno la gamma di Cabine FARMA articolata in 4 varianti: *Bronze, Silver, Gold e Platinum*, ampiamente personalizzabili a richiesta del cliente. La gamma così articolata risponde alle diverse esigenze dei committenti, adattandosi perfettamente sia all'edilizia convenzionata che alle più prestigiose costruzioni.

Le caratteristiche peculiari della nostra organizzazione sono le seguenti:

- *Costante ricerca dei migliori fornitori*

La costante ricerca dei migliori fornitori presenti sul mercato -unita alla continua ricerca della qualità applicata ad ogni processo aziendale- fanno di FARMA la scelta ideale per chiunque ricerchi un fornitore di impianti di sollevamento o di movimentazione orizzontale che dia la garanzia di un prodotto di alta gamma, offerto ad un prezzo competitivo.

- *Flessibilità*

La snella dimensione aziendale consente la massima flessibilità nel seguire ogni commessa, ciò si traduce nella garanzia per il committente di essere seguito passo per passo dal momento dell'ordine fino al collaudo finale, avendo a disposizione una struttura aziendale in grado di rispondere velocemente ad ogni sua richiesta.

- *Montaggio diretto degli impianti*

Il montaggio degli impianti viene eseguito esclusivamente con tecnici propri, senza il ricorso -frequente nel settore ascensoristico- a montatori esterni. Ciò si traduce nella garanzia per il committente e per il cliente finale di un montaggio eseguito da tecnici altamente specializzati, sottoposti a periodici corsi di aggiornamento professionale. I tecnici montatori FARMA hanno installato impianti in 4 continenti, acquisendo l'esperienza necessaria per seguire ogni tipo di progetto.

- *Ufficio Tecnico interno*

L'ufficio Tecnico interno -formato da 2 ingegneri e un geometra- lavora a stretto contatto con il committente per assicurare la perfetta riuscita di ogni progetto, suggerendo le migliori soluzioni tecnico/estetiche nel rispetto delle specifiche indicate. Un ufficio di consulenti al servizio del committente.

- *Ufficio Collaudi interno*

L'ufficio Collaudi interno segue l'importante fase di verifica finale delle operazioni di montaggio e di messa in funzione degli impianti.

## 2. Sviluppo

---

FARMA Ascensori viene fondata nel **1970** a Parma dal Geom. Giovanni Ferrarini, sviluppando nei primi anni di attività un mercato di installazione e manutenzione di ascensori in ambito locale, indirizzato da principio al montaggio e al servizio di ascensori a marca Wengel, di cui il fondatore era installatore autorizzato per la zona di Parma e provincia. L'attività di installazione e manutenzione, compiuta direttamente dal fondatore e dal fratello Vittorio, consente di acquisire l'esperienza necessaria per la futura commercializzazione di ascensori a proprio marchio.

Nel **1980** FARMA inizia l'attività di progettazione, costruzione, assemblaggio e vendita di ascensori con il proprio marchio registrato FARMA. La società affitta un piccolo capannone in località Martinella (Parma). In questi anni l'azienda stabilisce i primi importanti contatti con società estere operanti nel campo della installazione di ascensori in paesi come la Francia e l'Egitto, che costituiranno il fulcro del successivo sviluppo all'estero della società.

Nel **1983** FARMA acquista un capannone industriale di 1000 m<sup>2</sup> in località Crocetta (Parma), nel quale trasferisce gli uffici e la produzione.

Nel **1986** FARMA entra a far parte di ANACAM –Associazione Nazionale Imprese di Costruzione e Manutenzione di Ascensori– l'associazione più rappresentativa della categoria, che riunisce più di 500 aziende del settore ascensoristico.

Nel **1990** il fondatore di FARMA Geom. Giovanni Ferrarini viene eletto Presidente di ANACAM, ruolo che rivestirà senza interruzioni fino al 2004.

Nel **1993** FARMA apre il primo ufficio all'estero in Repubblica Ceca, Praga.

Nel **1994** FARMA acquista un secondo capannone industriale di 1000 m<sup>2</sup> attiguo al precedente.

Nel **1996** FARMA apre il secondo ufficio all'estero in Francia, Cannes.

Nel **1997** FARMA ottiene la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 dal rinomato organismo di certificazione "DNV" – Det Norske Veritas –.

Nel **1999** FARMA apre il terzo ufficio all'estero in Romania, Bucarest.

Nel **1999** FARMA ottiene la certificazione di qualità per il "Modulo H" della Direttiva Ascensori (Allegato XIII), che consente il collaudo diretto con i propri tecnici degli ascensori installati.

Nel **2002** FARMA ottiene l'attestazione SOA fino alla categoria **OS4 II**, che abilita alla partecipazione diretta a gare di appalto fino ad valore massimo di € 516.457,00

Nel **2005** il fondatore di FARMA Geom. Giovanni Ferrarini viene eletto Presidente di EFESME –European Federation for Elevator small and Medium Sized Enterprise–, l'associazione più rappresentativa a livello europeo delle piccole e medie imprese operanti nel settore ascensoristico.

Nel **2005** FARMA estende la certificazione SOA fino alla categoria **OS4 III**, che abilita alla partecipazione diretta a gare di appalto fino ad valore massimo di € 1.032.913,00

# 3. Prodotti

---

La gamma di prodotto FARMA risponde a tutte le esigenze di movimentazione verticale e orizzontale, sia di persone che di merci:

## *Trasporto verticale di Persone*

### **A S C E N S O R I**

- Oleodinamici  
*Movimentazione idraulica*
- Tradizionali  
*Movimentazione elettrica*
- Machine Roomless  
*Con macchina di trazione nel vano*
- Panoramici

### **PICCOLI MONTACARICHI**

- Tradizionali  
*Movimentazione elettrica*

## *Trasporto orizzontale di Persone*

### **S C A L E M O B I L I**

- Conformi alla norma UNI EN 115  
*In servizio Privato*  
*In servizio Pubblico*

### **PIATTAFORME ELEVATRICI**

- Oleodinamiche  
*Funzionanti a 220 v "uomopresente"*

### **T A P P E T I M O B I L I**

- Conformi alla norma UNI EN 115  
*In servizio Privato*  
*In servizio Pubblico*

## *Trasporto verticale di Merci*

### **MONTACARICHI E MONTALETTIGHE**

- Oleodinamici  
*Movimentazione idraulica*
- Tradizionali  
*Movimentazione elettrica*
- Machine Roomless  
*Con macchina di trazione nel vano*

A richiesta verrà fornito un prezioso cd-rom contenente le piantine in formato CAD delle varie tipologie di impianti disponibili sul mercato, suddivise per dimensioni e portata; Ciò permetterà ai progettisti di inserire direttamente la pianta dell'impianto più appropriata nel loro disegno, con evidente risparmio di tempo.

I nostri uffici tecnico e commerciale sono a vostra disposizione per eseguire un sopralluogo in cantiere e per richieste di preventivo personalizzate.

# 4. Servizi

---

FARMA offre alla propria clientela la prestazione di servizi di manutenzione preventiva e correttiva per ogni tipo e marca di ascensore presente sul mercato. I servizi di manutenzione sono eseguiti esclusivamente con tecnici propri, evitando il ricorso al subappalto di manodopera.

Con un parco impianti di circa 1600 unità, FARMA è leader nel suo mercato di riferimento per la prestazione di servizi di manutenzione.

L'offerta dei servizi di Manutenzione Preventiva FARMA si articola in tre programmi, studiati attentamente per dare il miglior rapporto costi-benefici ai propri clienti.

- *Manutenzione Preventiva*

*Manutenzione semplice:* il programma prevede l'effettuazione di circa 500 operazioni di controllo dell'impianto distribuite nell'arco di un anno, durante le quali i tecnici manutentori FARMA verificano il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici dell'ascensore, ponendo particolare attenzione ai dispositivi con un grado di criticità più elevato (es. serrature delle porte di piano); esaminano lo stato di conservazione delle funi e delle catene, provvedendo alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti necessarie per garantire la sicurezza e la funzionalità dell'impianto.

*Manutenzione con assistenza:* il programma include nel canone di manutenzione oltre a tutte le operazioni di controllo descritte nel programma "manutenzione semplice" tutti gli interventi di registrazione/ripristino della funzionalità dell'ascensore in caso di guasto che non comportino la sostituzione di componenti, oltre alle spese di assistenza del nostro tecnico alle visite periodiche biennali sull'impianto a cura dell'ente incaricato dal proprietario.

*Manutenzione completa:* il programma di manutenzione "full risk" per eccellenza. In questo caso è inclusa nel canone di manutenzione la sostituzione di qualsiasi componente, di qualunque tipologia esso sia.

Tutti i contratti di manutenzione sono inclusivi dell'assicurazione a favore del proprietario dello stabile per un massimale di € 5.000.000 e delle spese di gestione dei rapporti con l'ente incaricato dal proprietario della visita biennale sull'impianto.

- *Manutenzione correttiva*

Nonostante i nostri sforzi per il mantenimento in perfetta efficienza del vostro ascensore, non si può escludere che possano verificarsi guasti.

In questo caso è necessario poter contare su un'organizzazione efficiente, che riduca al minimo i tempi di fermo dell'ascensore e sia in grado di evitare il ripetersi di guasti seriali.

FARMA si avvale anche in questo campo di tecnici altamente specializzati, che per mezzo di strumenti di diagnostica all'avanguardia sono in grado di individuare la presenza del guasto e di rimettere prontamente in funzione l'ascensore, evitando per quanto possibile il ripetersi dell'inconveniente.

- *Servizio di emergenza 24/24h*

Il Call Center di emergenza FARMA è attivo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24 ore, pronto a raccogliere le chiamate d'emergenza in caso di blocco dell'ascensore con persone bloccate in cabina. Il sistema di localizzazione satellitare degli automezzi di emergenza permette all'operatore che gestisce l'emergenza di dialogare con la persona intrappolata in cabina, informandola in tempo reale dell'arrivo del tecnico.

# 5. *Referenze*

---

In oltre 35 anni di presenza sul mercato FARMA ha fornito i propri prodotti a centinaia di studi di architettura, imprese, privati, che hanno apprezzato la serietà e l'affidabilità della sua struttura agile e flessibile, pronta a rispondere ad ogni esigenza in tempi ristrettissimi.

I più noti clienti che FARMA ha servito nel corso della sua attività sono di seguito elencati:

- *Studi di Architettura*

Arch. Cavalli  
Arch. Campanini  
Arch. Di Gregorio  
Arch. Gambarà  
Arch. Gardoni  
Arch. Ghirardi  
Arch. Gualerzi  
Arch. Lottici  
Arch. Patroni  
Arch. Parizzi  
Arch. Punghellini  
Arch. Simonetti  
Arch. Trabucchi  
Arch. Uguzzoni  
Intergroup S.r.l.  
Prada Engineering  
Renzo Piano Building Workshop  
Studio A.I. Erre  
Studio Aiello Ing.  
Studio Archivolto  
Studio Ass.to Architettura Camillo  
Studio Bacchi B.  
Studio Bertolotti  
Studio Bordi Ing.  
Studio Borlenghi  
Studio Canali e Associati S.r.l.  
Studio Cantadori Paolo  
Studio Carboni  
Studio Comani  
Studio De Giovanni  
Studio Di Gregorio  
Studio Doser  
Studio Ghillani Ing.  
Studio Gualandri Ing.  
Studio Massera  
Studio Petrolini Ing.

Studio Policreo  
Studio Scaffardi  
Studio Uluhogian

- *Imprese Edili*

Adorni S.r.l.  
Ambiente & Cantieri S.r.l.  
Beccanti Costruzioni S.r.l.  
Bertozzi S.r.l.  
Bisante S.r.l.  
BNB Costruzioni S.r.l.  
Bocelli Clodomiro  
Bonati S.p.A.  
Bonini & Bussolati S.r.l.  
Brianti S.r.l.  
Bucci S.p.A.  
Buia Nereo S.r.l.  
Carrani S.r.l.  
Ceresini Geom. Ernesto  
Chiari Nullo S.a.S.  
Co.ge.st. S.r.l.  
Cooperative Edile Artigiana  
Cutrì S.r.l.  
Edilsanmarco S.r.l.  
Edilsystem S.r.l.  
Edilpuglia S.r.l.  
Ferri S.r.l.  
Ferroni Primo  
F.lli Cantarelli S.r.l.  
F.lli Russo & C. S.n.c.  
Foglia S.p.A.  
Galloni S.r.l.  
Gen. Cos S.r.l.  
Ghiretti S.r.l.  
Grossi Walter  
Ilca S.r.l.  
I.L.S.E.A.  
Imest S.p.A.  
Magri S.p.A.  
Manara S.p.A.  
Manghi F.lli S.p.A.  
Mingori Costruzioni  
Montanini Alessandro  
Parco 2  
Parmigiani e dall'Aglio  
Pinazzi S.r.l.  
Pizzarotti S.p.A.  
Russo F.lli

# 5. *Referenze*

---

Quartaroli Costruzioni S.p.A.  
SAC S.p.A.  
Schiaretti Arnaldo S.p.A.  
Scotti S.r.l.  
Seci S.r.l.  
Si. ce S.r.l.  
Sinco S.r.l.  
S.P.E.C. S.r.l.  
Toscani S.r.l.  
Zolesi S.r.l.

- *Società*

Apkoa S.p.A.  
Arquati S.p.A., Parma  
Auditorim Paganini, Parma  
Autozatti S.p.A., Parma  
Autostrade della Cisa  
Barilla S.p.A., Parma  
Banca Commerciale, Praga  
Banca Monte Parma  
Betlem Club, Praga  
Bormioli Rocco e Figli, Parma  
Cassa di Risparmio di PR e PC  
Ceska Sportelina, Praga  
CEZ, Praga  
CSA, Praga  
CSOB, Praga  
Express Holiday Inn, Parma  
Eridania  
Ekoagrobanka, Praga  
Fagioli S.p.A.  
Intertrade, Praga  
Intergroup S.r.l.  
IPB, Praga  
IKA, Praga  
Hotel De La Ville, Parma  
Hotel Donatello, Modena  
Hotel Farnese International  
Hotel Galatea, Praga  
Hotel Golfi, Praga  
Hotel Intercontinental, Praga  
Hotel Julian, Praga  
Hotel Korunni, Praga  
Hotel Oaza, Praga  
Hotel San Marco, Parma  
Hotel Simnaun, CH  
Hotel Villa Ducale, Parma  
Hotel Zlatà, Praga

Galleria d'Arte Ricci-Oddi, Piacenza  
Le Generali S.p.A., Milano  
Megastore Datart, Praga  
Mc. Donalds, Parma  
Miu Miu, Parigi  
Molino Grassi, Parma  
Night Club K5, Praga  
Parma A.C.  
Parmalat S.p.A.  
Pizzarotti S.p.A.  
Prada Group S.p.A., Milano  
Pragobanca, Praga  
Re Nord S.p.A., Milano  
Residence Nostikova, Praga  
Residence Malastrana, Praga  
Stefanel S.p.A., Milano  
Teatro Due, Parma  
Tenuta Ornellaia, Chianti  
Terme di Tabiano S.p.A.  
Torri del Seprio, Gallarate  
Volvo, Praga  
VSS KB, Praga

- *Clienti Pubblici*

Acer Emilia Romagna  
Comune di Breno  
Comune di Busseto  
Comune di Casalmaggiore  
Comune di Fidenza  
Comune di Guastalla  
Comune di Parma  
Comune di Piacenza  
Comune di Vernasca  
Curia Vescovile di Parma  
Ministero della Difesa  
Ministero dei Beni Culturali  
Ospedale di Borgotaro  
Ospedale di Fidenza  
Ospedale di Fiorenzuola  
Ospedale di Parma  
Ospedale di Piacenza  
Ospedale di Piombino  
Provveditorato OO.PP. di Bologna  
Questura di Piacenza  
Senato della Repubblica Ceca, Praga  
Tribunale di Caltanissetta  
Università di Chieti  
Università di Parma

# 6. Certificazioni

Di pari passo con lo sviluppo aziendale FARMA ha ottenuto nel corso degli anni importanti certificazioni, a dimostrazione del costante sforzo di miglioramento dei propri processi organizzativi.

Nel **1997** FARMA ha ottenuto la certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001:2000** dal rinomato organismo di certificazione "DNV" Det Norske Veritas. Il rigoroso iter di certificazione ha portato alla cristallizzazione di procedure interne di valutazione e controllo dei processi aziendali. Ciò si traduce nella garanzia del controllo totale della vostra commessa, dal momento della raccolta dell'ordine fino al collaudo; in questa fase le diverse competenze aziendali collaborano per ottenere il miglior risultato possibile in termini di velocità, precisione e affidabilità.

Nel **1999** FARMA ha ottenuto la certificazione di cui all'**ALLEGATO XIII**, indispensabile per effettuare direttamente il collaudo finale dei propri ascensori con l'Ufficio Collaudi interno.

Nel **2002** FARMA ha ottenuto l'**ATTESTAZIONE SOA**. Le Società Organismo Attestazione sono state costituite per attuare le disposizioni impartite dalla Legge n. 109 del 1994, "Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici" (meglio nota come "Legge Merloni") che ha sancito l'abolizione dell'Albo Nazionale Costruttori. Dall'entrata in vigore della legge tutte le aziende che intendono partecipare ad appalti pubblici devono necessariamente essere in possesso dell'attestazione SOA, che viene rilasciata da società create ad hoc che verificano importanti parametri aziendali quali la capacità economica e finanziaria, l'idoneità tecnico-organizzativa, l'organico medio annuo, l'adeguata dotazione di attrezzature e la certificazione di qualità.

L'attestazione ottenuta da FARMA (inizialmente per la categoria OS4 II) è stata estesa nel 2005 fino alla categoria **OS4 III**, che abilita alla partecipazione diretta a gare di appalto fino ad valore massimo di € 1.032.913,00.



# 7. *Safety Lift Group*

---

FARMA è stata una delle aziende promotrici e fondatrici del Safety Lift Group, cui è associata dal 1991, anno della sua fondazione.

- *La struttura del Gruppo*

**Safety Lift Group** ([www.safetylift.com](http://www.safetylift.com)) si è costituito oltre 15 anni fa da un'aggregazione di aziende che operano nel settore degli ascensori e degli elevatori, con lo scopo di consentire ai propri associati una più incisiva presenza sul mercato attraverso una profonda attenzione all'innovazione tecnologica e alle rinnovate esigenze della clientela. Esperienze diverse, dai pionieri del settore all'attuale generazione ipertecnologica, si sono fuse in una struttura compatta e sinergica in cui lo scambio di idee e di informazioni consentono di affrontare ogni quesito e realizzare con successo ogni tipo di richiesta.

Fanno parte del Gruppo aziende storiche del panorama ascensoristico nazionale e aziende più giovani, dislocate su tutto il territorio nazionale.

La formula associativa adottata dal Gruppo consente alle aziende associate di tutelare e conservare intatta la propria autonomia operativa e le proprie caratteristiche aziendali, avvantaggiandosi nel contempo delle sinergie possibili solo grazie all'associazione al Gruppo.

Il fatturato delle aziende associate al Gruppo ha raggiunto nel 2005 la cifra di € 43.350.000 con 420 dipendenti, 850 nuovi impianti installati (su un totale di 15.000 circa in Italia nello stesso anno) e 20.500 impianti in manutenzione, ponendosi con questi numeri in posizione di assoluto rilievo nel panorama ascensoristico nazionale.

- *I grandi numeri si trasformano in piccoli costi*

Gli aderenti a **Safety Lift Group** costituiscono un gruppo d'acquisto che può puntare sull'ottenimento di condizioni impensabili da parte delle singole aziende. Ciò si traduce in un contenimento dei costi e una conseguente competitività con evidenti vantaggi per azienda e cliente.

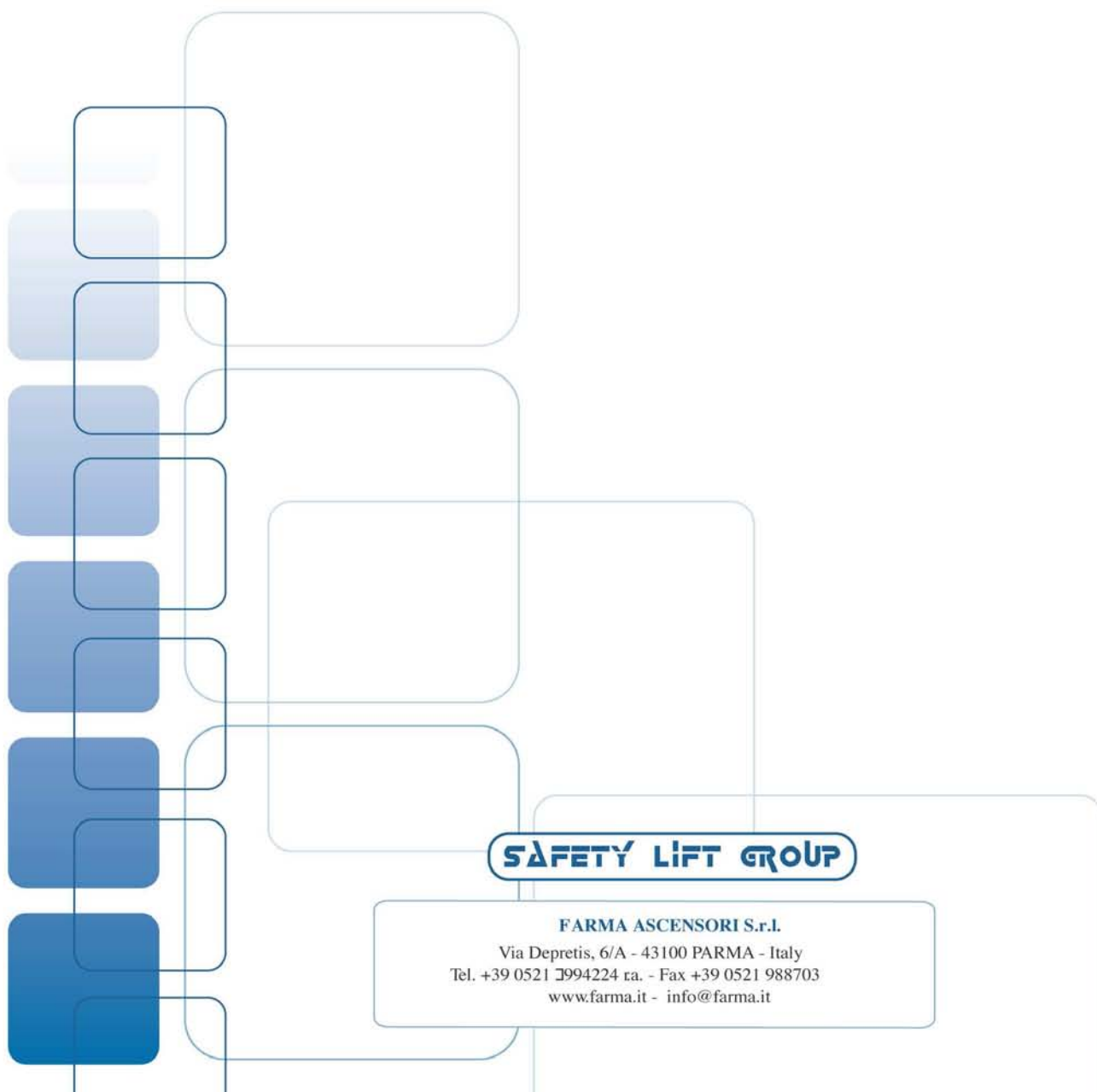
- *Elevarsi all'infinito*

L'esigenza di elevati standard qualitativi nella produzione di elementi di utilizzo costante ha portato **Safety Lift Group** a costituire Global Lift Controller S.r.l. con sede a Varese, che produce i quadri di manovra e le schede di controllo in esclusiva per le aziende associate al Gruppo.

- *Gli obiettivi del Gruppo*

Gli obiettivi da raggiungere per **Safety Lift Group** procedono di pari passo nei confronti delle aziende aderenti e verso i loro clienti. La possibilità di mantenere la propria autonomia comunque si evolva il mercato e le condizioni in cui si debba operare, è per ogni piccola azienda una garanzia del proprio ruolo e della propria presenza.

Ottenere i prodotti migliori contenendo i costi consente di offrire all'utente finale un ottimale rapporto qualità prezzo. Ogni azienda parte di **Safety Lift Group** è in grado, grazie all'interazione con le altre aziende del Gruppo di affrontare, fin dalla primaria fase della progettazione, impegni costruttivi elevati che, singolarmente, non potrebbe responsabilmente assolvere.



**SAFETY LIFT GROUP**

**FARMA ASCENSORI S.r.l.**  
Via Depretis, 6/A - 43100 PARMA - Italy  
Tel. +39 0521 3994224 ra. - Fax +39 0521 988703  
[www.farma.it](http://www.farma.it) - [info@farma.it](mailto:info@farma.it)